



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "БЕСТА-Сервис"
Монахов В.А.
« 22 » *Иванов* 2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Дергаевская, д. 8
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	подъезд №1, козырек входной группы,	кв.м	30,00	20.05.25-30.10.25
2	Ремонт кровельного покрытия	подъезд №2, 3, выход на кровлю	кв.м	86,00	20.05.25-30.10.25
3	Ремонт отделочных поверхностей стен и потолка в местах повреждений	подъезд №1, тамбур входа	кв.м	30,00	20.05.25-30.10.25
4	*Замена светильников	МОП, подъезд №1,2,3,4	мест	10	01.02.25-01.12.25
5	Окраска скамеек	придомовая территория	шт	3	20.04.25-30.06.25
6	Окраска урн	придомовая территория	шт	3	20.04.25-30.06.25
7	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС и отопления	подвал	шт.	11	15.05.25 - 01.09.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 43,92 руб/кв.м и составляют 229 000 руб.